

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ**  
Του Διαχειριστή της  
Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας  
«ΠΑΓΩΝΗΣ ΙΚΕ»  
**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 159900744000, ΑΦΜ: 801600681**  
**Προς την Ετήσια Συνέλευση των Εταίρων**  
**της 30ης Οκτωβρίου 2023**  
**Επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης**  
**για την Χρήση από 01/01/2022 έως 31/12/2022**

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **01/01/2022-31/12/2022** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις νόμιμες διατάξεις και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της κατά την 31/12/2022 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση. Η εταιρεία, λόγω της συνεχιζόμενης προετοιμασίας των εγκαταστάσεων της κατά το άνω διάστημα, δεν είχε παραγωγική λειτουργία, επομένως δεν υπήρξαν έσοδα-πωλήσεις.

Η πορεία της εταιρείας ωστόσο για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική.

Προχωρώντας στην ανάλυση των κονδυλίων, σας πληροφορούμε ότι:

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 654.739,85 ευρώ. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 316,96 ευρώ. Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού δεν υφίστανται.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 210.056,15 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 444.683,70 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (ζημιά) ανέρχονται σε -13.893,85 ευρώ. Δεν υπάρχουν κέρδη προς διανομή.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα. Τα γραφεία της εταιρείας είναι ιδιόκτητα και στεγάζονται στην Α ΒΙ. ΠΕ. ΒΟΛΟΥ.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση πιθανόν θα είναι κερδοφόρα, λόγω της ενδεχόμενης έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας. Ο κύκλος εργασιών αναμένεται να παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με τους μήνες λειτουργίας της προηγούμενης χρήσης 2022.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένεται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Ο διαχειριστής αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4072/2012, εγκρίνει τον Ισολογισμό, το προσάρτημα και την έκθεση του διαχειριστή προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσεως 2022 και εισηγείται την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων.

#### **Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**Παγώνης Δημήτριος**  
**ΑΔΤ ΑΙ300151**